



VILLE D'ANDENNE

**EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU  
CONSEIL COMMUNAL**

SEANCE DU 30 JANVIER 2023

Présent(e)s :

Claude EERDEKENS, Bourgmestre  
Vincent SAMPAOLI, Benjamin COSTANTINI, Guy HAVELANGE, Françoise  
LEONARD, Elisabeth MALISOUX, Echevins  
Sandrine CRUSPIN, Christian BADOT, Marie-Christine MAUGUIT, Etienne  
SERMON, Rose SIMON-CASTELLAN, Philippe MATTART, Philippe  
RASQUIN, Christian MATTART, Françoise TARPATAKI, Florence HALLEUX,  
Martine DIEUDONNE-OLIVIER, Cassandra LUONGO, Jawad TAFRATA,  
Kévin GOOSSENS, Caroline LOMBA, Christine BODART, Marie-Luce  
SERESSIA, Natacha François, Gwendoline WILLIQUET, Damien LOUIS,  
Hugues DOUMONT, Nathalie ELSÉN, Eddy SARTORI, Conseillers  
communaux  
Ronald GOSSIAUX, Directeur général

Présidence pour ce point : Philippe RASQUIN

-----

**7.3. OBJET : ANDENNE - Autorisation de revente d'un terrain avec remise susconstruite  
sis place Charles Martel, numéro 18 - Affaire Consorts PREUD'HOMME**

**Le Conseil communal,**

En séance publique,

**VU** l'urgence décrétée en début de séance à l'unanimité des membres présents ;

**VU** les articles L 1122-20, L 1122-26 § 1<sup>er</sup> et L 1122-30 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation ;

**ATTENDU** que par acte avenu le 16 avril 1974 par devant Monsieur Ernest HGOMAND, alors Bourgmestre, la Ville d'ANDENNE a vendu aux époux Henri PREUD'HOMME-LIBOIS, d'ANDENNE, une parcelle de terrain sise place Charles Martel, à ANDENNE, et cadastrée sous ANDENNE 1<sup>ère</sup> division, section H, numéro 712/W, pour d'une superficie de 1 are 8 centiares ;

**CONSIDERANT** que l'acte susvanté précise que les acquéreurs s'engagent irrévocablement à ne pas procéder à la revente du bien sans l'accord écrit du Conseil communal ;

**QU'**en cas de revente, l'accord préalable du Conseil communal devra être obtenu ;

**VU** le courriel du 17 janvier 2023 de l'Etude de Maître Matheo DEMAERSCHALK, Notaire à ANDENNE, qui sollicite pour les propriétaires actuels du bien l'autorisation de procéder à la revente de la parcelle susvantée ;

**ATTENDU** que rien ne s'oppose à ce que cette autorisation soit délivrée et que les conditions particulières de l'acte précité du 16 avril 1974 ne soient pas imposées au futur acquéreur de cette propriété ;

**VU** les pièces versées au dossier ;

**SUR** la proposition du Collège communal et après en avoir délibéré en séance publique,

**ARRETE : A L'UNANIMITE :**

**Article 1er :**

La Ville d'ANDENNE autorise les consorts PREUD'HOMME à procéder à la revente de leur propriété sise place Charles Martel, numéro 18, à ANDENNE, acquise par les époux Henri PREUD'HOMME-LIBOIS de la Ville d'ANDENNE par acte avenü le 16 avril 1974 à l'intervention de Monsieur Ernest GOMAND, alors Bourgmestre, bien actuellement cadastré sous ANDENNE 1ère division, section H, numéro 712/W, d'une superficie suivant cadastre de 1 are 8 centiares.

**Article 2 :**

Les conditions particulières de l'acte précité du 16 avril 1974 ne seront pas imposées au futur acquéreur du bien.

**Article 3 :**

Une expédition conforme de la présente délibération sera communiquée à Maître Matheo DEMAERSCHALK, Notaire à ANDENNE, chargé de la revente du bien.

***Ainsi fait en séance à ANDENNE, date que d'autre part.***

**Par le Conseil,**

**Le Directeur général,**

**Le Président,**

**(s) Ronald GOSSIAUX**

**(s) Philippe RASQUIN**

**Pour extrait conforme,**

**Le Directeur général,**

**Le Bourgmestre,**

**Ronald GOSSIAUX**



**Claude EERDEKENS**